

 국토교통부	보 도 자 료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2016. 11. 10.(목) 총 10매 (본문 4, 붙임 6)	
	담당자	·토지정책과 이승홍 사무관, 강지연 사무관(행사) ·☎ (044) 201-3400, 3408 ·토지정책과 최아름 서기관, 이충수 주무관(정책) ·☎ (044) 201-3399, 3406	
	2016년 11월 11일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신 방송 인터넷은 11.10(목) 11:00 이후 보도 가능		

마이홈 포털
www.myhome.go.kr
 마이홈 콜센터
1600-1004
 마이홈 상담센터
전국 36개소

부동산 산업의 날 지정...산학정 간 교류와 현장 채용까지 11월 11일 서울 코엑스에서 부동산 산업 발전을 위한 다양한 행사 열려

□ 부동산 산업의 새로운 도약과 미래 발전을 모색하는 「제1회 부동산 산업의 날」 기념식이 11월 11일(금) 9:30 서울 코엑스에서 강호인 국토교통부 장관, 조정식 국토교통위원장, 윤영일 국민의당 간사, 김현아 새누리당 의원, 국기호 부동산경제단체연합회 회장 등 각계 인사와 부동산 산업 종사자 등 450여 명이 참석한 가운데 개최된다.

* (주최) ‘한국부동산경제단체연합회’ (부동산 분야 8개 단체에서 결성 : 부동산개발/리츠/감평가/중개사/빌딩/주택임대/주택관리/주택관리사)
(후원) 국토교통부, LH, HUG, 한국감정원

- 올해 처음 맞이하는 부동산 산업의 날은, 그동안 우리나라 경제 발전에 기여해 온 부동산업의 중요성과 위상을 사회적으로 재인식하고 서로를 격려하는 뜻 깊은 자리이다.
- 11월 11일을 부동산 산업의 날로 정한 것은 쪽쪽 성장해 나가는 부동산 산업을 형상화하고, 최고의 전문성·서비스·신뢰성·투명성을 갖춘 부동산 산업으로 도약해 나가길 바라는 부동산 산업인의 의지와 바람이 담긴 뜻이다.

□ 이번 행사에서는 부동산 산업 발전에 기여한 유공자 35명을 표창하고, 국민에게 신뢰받는 부동산 산업이 되기 위해 지켜야 할 기본가치인 “부동산 산업 윤리헌장” 제정 선포식도 진행된다.

○ 그동안, 부동산의 중개, 감정평가, 개발업 등 분야별 윤리 규정은 있었지만, 업계 전체를 아우르는 종합적인 윤리헌장은 처음 제정된 것으로, 부동산 산업의 중요성에 부합하는 윤리관과 공정한 서비스를 제공해야 한다는 의식을 확립한다는 데 그 의의가 있다.

□ 본 행사 외에도, 산업과 학술 간 교류를 위한 컨퍼런스, 취업 지원 및 정보 공유를 위한 잡페어(Job Fair) 등 다채로운 행사도 진행된다.

○ 학술 컨퍼런스*는 ‘부동산 산업의 발전을 위한 미래 구상’을 주제로, 리츠, 임대·관리 등 부동산 분야 신산업 발전, 세계적인 수준의 전문성과 투명성 확보방안, 우리나라 부동산 발전의 미래 청사진과 선진화를 위한 정책제언 등을 논의한다.

* 국토연구원, 한국부동산분석학회 공동주관

- (1부) 부동산 신산업육성 및 경쟁력 강화, (2부) 부동산 산업의 과거·현재, 그리고 미래

○ ‘부동산 잡페어(Job Fair)’는 부동산 분야의 다양한 일자리를 소개하고 실제 채용까지도 지원하는 행사로 현장에서 약 200명이 채용될 것으로 예상된다. 이 행사는 부동산의 감정 평가, 개발, 임대·관리 등 전통적인 부동산 기업과 함께 부동산 투자 신탁, 금융, 정보 등 부동산 융·복합 기업 등 56개 기업이 참여*하여 진행된다.

* 채용관 : 32개社(대형 감정평가법인, 주택임대관리업체, 부동산 금융 등), 채용정보관 24개社(공기업, 부동산개발업체, 임대관리업체, 주택관리 등)

○ 채용 외에도, 창업 동기 부여와 부동산 산업의 발전 가능성 등을 공유하기 위해 성공한 CEO*들의 특강도 개최된다.

* 구성: (오전) 한국자산신탁(주) 문주현/ (오후) (주)라이프테크 박승국 대표 등 3인

□ 오늘 행사는, 지난 2월 국토교통부에서 발표한 「부동산서비스산업 발전방안」을 통해 처음 논의된 사항으로, 부동산 산업을 현대적 고부가가치 서비스 산업으로 육성하기 위한 방안 중 하나이다.

○ 「부동산서비스산업 발전방안」은 부동산 산업의 ‘경쟁력 강화’와 ‘신뢰성·투명성 제고’를 2대 전략으로 세우고, 이를 뒷받침 할 11개 의 세부 정책*이 후속조치로 추진되고 있다.

- * ① (경쟁력 강화) 부동산 종합서비스 체계 구축, 리츠 육성, 임대관리업 성장 기반 마련, 신시장 발굴·지원
- ② (신뢰성·투명성 제고) 부동산 거래 안전성 강화, 정보공개 확대, 종사자 전문성 강화, 부동산산업 분류체계 개선, 부동산 서비스산업 발전법 제정, 이미지 쇄신

□ 현재까지 추진 내용으로, 소비자 중심의 부동산 종합서비스를 제공 하기 위해 ‘네트워크형 부동산 종합서비스 인증제*’ 시범사업을 착수(사업 공고, 11.8~12.19)하였으며, 올해 안에 예비인증을 추진한다.

- * 업체 간 연계, 자회사 등을 활용하여 우수한 품질의 부동산 종합서비스(부동산 개발-임대-관리-유통 등)를 제공하는 경우 정부 인증 부여

□ 또한, 리츠 활성화를 위해 지난 7월 제10차 무역투자진흥회의를 통해 리츠 상장 요건 완화, AMC의 부동산 임대관리업 경영 허용, 세제 혜택 등을 중점 추진중*으로,

- * (상장요건 완화) 연간 매출액 100~300억원 이상 → 70~200억원(10.10, 금융위 규정 개정) (세제혜택) 공모리츠에 현물 출자시 양도세 과세이연 등(8.31, 조특법 개정안 발의)

○ 최근 모두투어 호텔리츠가 성공적으로 상장(9.22)되고, 다수의 사모 리츠의 합병·상장이 추진되는 등 시장 변화가 촉진되고 있으며, 향후 앵커투자 활성화, 우량 리츠의 합병을 통한 대형화, 수익성 있는 공공사업의 리츠 연계 등을 적극 지원해 나갈 계획이다.

□ 부동산 거래의 안전성 강화를 위해 '16년 5월 서초구를 대상으로 도입한 부동산 전자계약* 시범사업을 8월부터 서울 전역으로 확대한데 이어, 연내 LH의 전세임대 계약까지 그 범위를 확장한다.

- * 종이로 작성하던 부동산 거래 계약서를 PC, 스마트폰 등 전자기기를 사용하여 작성 → 실거래신고 및 확정일자가 자동으로 부여되어, 별도로 주민 센터 방문 필요 없음

○ 부동산 거래 이중 계약, 대금 편취 등 거래 사고를 방지하기 위한 '부동산 거래대금 예치서비스*(에스크로)' 시범상품도 지난 9월 수수료 부담을 거래대금의 0.05% 수준으로 낮춰 출시되었다.

* 임대차 계약 시 임차인이 지급하는 계약금, 잔금 등 보증금을 계약시점부터 입주완료시점까지 안전하게 보관하고 임차인의 동의하에 임대인에게 지급

□ 아울러, 앞으로 「부동산서비스산업 진흥법」이 제정되고 부동산 산업분류 체계 개편* 등이 추진되면, 부동산 산업에 대한 체계적·종합적 지원이 보다 강화되고 산업 위상도 제고될 것으로 기대된다.

* 통계청의 '표준산업분류'에 부동산 산업을 단독 분류 추진(현재 임대업과 함께 분류)

□ 국토교통부는 「부동산서비스산업 진흥법」이 제정되면, 5년 단위의 '부동산서비스산업 진흥 기본계획'을 수립하여 보다 장기적인 산업 발전 전략을 추진할 계획이다.

○ 특히, 월세 시장 확대, 부동산 투자 개념 변화 등에 따른 임대·관리 및 종합서비스 수요 증가, 부동산의 간접 투자 활성화 등 부동산 산업 패러다임 변화를 적극 반영하여,

○ '부동산 개발-임대·관리-유통'이 연계된 합리적인 부동산 개발 모델을 확산하고, 앵커리츠의 공모·상장을 통한 리츠 대형화 및 리츠 물건 다양화* 등을 핵심 전략으로 검토 중이다.

* (현행) 사모형 1物1社 리츠 → (발전) 공모·상장형, 호텔·오피스·물류시설 등 물건 다양화

□ 김경환 국토교통부 1차관은 “부동산 산업의 날 제정으로 부동산 산업이 고부가가치와 양질의 일자리를 창출하는 신성장 산업으로 자리매김하고, 앞으로 이 날이 부동산 산업의 비전을 논의하고 성과를 공유하는 축제의 한마당으로 자리 잡기를 기대한다.”고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 이승훈 사무관(행사 : ☎ 044-201-3400), 최아름 서기관(정책 : ☎ 044-201-3399)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 행사 개요

- (일시/장소) '16.11.11(금) 09:00-18:00 / 서울 코엑스
- (슬로건) “高부가가치를 창출하는 신성장동력 부동산산업 GO!”
- (행사내용) 부동산 산업의 날 기념식,
부동산산업 종합 컨퍼런스, CEO 특강, Job Fair 등

□ 행사준비

- (주최) 한국부동산경제단체연합회* / (주관) 한국감정평가사협회
 - * 부동산개발/리츠/감평가/중개사/빌딩/주택임대/주택관리/주택관리사
- (후원) 국토교통부, LH, HUG, 한국감정원

□ 주요 행사내용

- ① 기념행사(09:30~10:20, 코엑스 4층 401호)
 - 기념사·축사, 유공자 포상, 윤리헌장 낭독 및 서명식, 시루떡 자르기
- ② 부동산산업 종합컨퍼런스(13:00~18:00, 코엑스 3층 E2~4홀)
 - 1부(13:30~15:30) : 부동산 신산업 육성 및 경쟁력 강화
 - 2부(16:00~18:00) : 부동산 산업의 과거, 현재 그리고 미래
- ③ 전일(全日)행사 : Job Fair 행사(09:00~18:00, 코엑스 3층 E5~6홀)
 - 채용계획 있는 회사(채용관)와 채용 정보를 제공하는 회사(정보관)로 구분
 - 채용관·채용정보관 등 총 56개 업체 참여 예정
 - 부동산 CEO 초청 강연

참고2

부동산 잡페어(Job Fair)

□ 잡페어 운영 프로그램

구 분		내 용	위 치
기업부스	채 용 관	채용 예정인 기업 부스(32개)	E5~6홀 로비
	채용정보관	향후 채용 계획이 있는 기업부스(24개)	
정보관	채용게시판	채용 정보를 한눈에 볼수 있는 게시판	
	멘토링관	부동산 산업 관계자들의 구직자 상담	
취업 지원관	이력서사진촬영	이력서 사진 촬영(무료)	E홀 로비
	취업 메이크업	취업 메이크업(무료)	
	이력서. 면접클리닉	이력서/면접클리닉(무료)	
	직업 심리상담	직업 심리상담(무료)	
	취업 타로	취업 타로(무료)	
	문서지원실	이력서 작성, 출력서비스(무료)	

□ 채용관 32개社

번호	기업명	번호	기업명
1	(주)가람감정평가법인	17	마스톤운용(주)
2	(주)가온감정평가법인	18	(주)맥서브
3	(주)경일감정평가법인	19	(주)KT 에스테이트
4	(주)나라감정평가법인	20	동우공영(주)
5	(주)감정평가법인 대일감정원	21	광인산업(주)
6	(주)대한감정평가법인	22	동우씨엠 주식회사
7	(주)대화감정평가법인	23	서림주택관리(주)
8	(주)미래새한감정평가법인	24	울산개발(주)
9	(주)삼창감정평가법인	25	한국주택시설관리(주)
10	(주)제일감정평가법인	26	(주)화신지엠에스
11	(주)중앙감정평가법인	27	(주)아주관리
12	(주)하나감정평가법인	28	(주)푸른안전산업
13	(주)태평양감정평가법인	29	우리관리
14	(주)알비감정평가법인	30	대원종합관리
15	(주)통일감정평가법인	31	코오롱엘에스아이 주식회사
16	(주)삼일감정평가법인	32	주식회사 휴먼터치

※ 채용면접 주요 포인트

업종	참여 업체수	채용 및 면접 주요포인트
감정평가	16개社	·감정평가사 자격증 소지자 ·부동산에 대한 기초지식 보유/현장조사 능력 보유자 ·부동산컨설팅 및 개발업무 가능자 등
주택관리	10개社	·주택관리사(보) 자격증 소지자 ·전기, 소방, 산업안전 관리의 전문성 보유자 ·공동주택 관리 업무 유경험자
건물 및 시설관리	3개社	·빌딩관리 관련 직무 자격증 소지자 ·FM 마케팅 관련 기획업무 가능자 ·상업시설 개발 및 운영 관련 전공자 등
주택임대관리	2개社	·부동산 개발 및 사업기획 업무 가능자 ·도시설계, 도시공학 및 부동산학 전공자 ·부동산 계약관리 등 법적검토 업무 가능자 ·부동산 세무검토 및 재무기획 가능자 등
투자운용사	1개社	·대출계약서 등 투자 관련 법률 검토 가능자 ·리츠 설립 및 인·허가 업무 수행 가능자 ·투자 타당성분석 등 관련 분야 전공자 등

□ 채용정보관 24개社

번호	기업명	번호	기업명
1	LH 한국토지주택공사	13	(주)코리아인월드종합개발
2	주택도시보증공사(HUG)	14	(주)안강건설
3	한국감정원	15	메이트플러스
4	(주)코람코자산신탁	16	(주)미도리얼코
5	대한토지신탁(주)	17	(주)에스원
6	에이알아이코리아 주식회사	18	(주)서브원
7	제이알투자운용 주식회사	19	(주)에스텍시스템
8	하나자산신탁	20	(주)젠스타
9	한국자산신탁주식회사	21	(주)포스메이트
10	케이디건설(주)	22	(주)한화에스테이트
11	피데스개발	23	서일개발 주식회사
12	(주)솔렉스플래닝·(주)솔렉스마케팅	24	주식회사 라이프테크

부스 배치도



구분	업체	구분	업체
채용관 *채용 진행 중인 기업	한국주택임대관리협회	채용정보관	공공기관
	1 코오롱엘에스아이 주식회사		1 한국토지주택공사(LH)
	2 주식회사 휴먼터치		2 한국감정원(KAB)
	한국발달협회		3 주택도시보증공사(HUG)
	3 동우공영(주)		한국리츠협회
	4 (주)메서브		5 대한토지산탁(주)
	5 (주)케이티에스테이트		6 에이알에이코리아 주식회사
	한국리츠협회		7 제이알투자운용 주식회사
	6 마스텐투자운용(주)		8 (주)코람코자산신탁
	한국감정평가사협회		9 하나자산신탁
	7 (주)가람감정평가법인		한국주택관리협회
	8 (주)가온감정평가법인		10 서일개발 주식회사
	9 (주)감정평가법인 대일감정원		한국주택임대관리협회
	10 (주)경일감정평가법인		11 주식회사 라이프테크
	11 (주)나라감정평가법인		한국부동산개발협회
	12 (주)대한감정평가법인		12 (주)솔렉스마케팅
	13 (주)대하감정평가법인		13 (주)솔렉스플랜닝
	14 (주)미래세한감정평가법인		(주)안강건설
	15 (주)삼일감정평가법인		14 케이디건설(주)
	16 (주)상장감정평가법인		15 (주)코리아인월드종합개발
	17 (주)알비감정평가법인		16 (주)피데스개발
	18 (주)제일감정평가법인		17 한국자산신탁주식회사(주)
	19 (주)중앙감정평가법인	한국발달협회	
	20 (주)태평양감정평가법인	18 메이트플러스	
	21 (주)동일감정평가법인	19 (주)미도리얼코	
	22 (주)하나감정평가법인	(주)서브로	
	한국주택관리협회	20 (주)에스원	
	23 광안산업(주)	21 (주)에스텍시스템	
	24 대원종합관리(주)	22 (주)켄스타	
	25 동우씨엠 주식회사	23 (주)포스메이트	
	26 서일주택관리 주식회사	24 (주)한화에스테이트	
	27 (주)아주관리		
	28 우리관리	취업지원관	
29 울산개발 주식회사	1 이력서연결 클리닉		
30 (주)부른안전산업	2 직업심리상담		
31 한국주택시설관리사	3 취업타로		
32 (주)화신지엠에스	4 이력서사건촬영		
	5 취업메이크업		
	6		
	7 문서지원실		
	8		
	멘토링관		
	1 부동산 산업 관계자들의 구직자 상담		
	부동산 Job&Talk		
	1 부동산분야리딩 CEO 특별강연		
	2 취업특강		

[1부 : 부동산 신산업 육성 및 국제 경쟁력 강화]

◆ 1세션 : 부동산 신산업 육성 및 국제경쟁력 강화

- 리츠 상장 활성화 방안과 한국형 상장 모델 분석(건국대 노승한 교수)
- 한국형 부동산임대관리산업 발전방향과 정책과제(주택산업연구원 김찬호)
- 부동산산업 경기실사지수 개발을 통한 산업활성화 방안 제언(한국감정원 정문오)

◆ 2세션 : 부동산 서비스산업의 글로벌 스탠더드와 발전방향

- 부동산 전문성 제고를 위한 전문인력 양성방안(한국부동산연구원 이재순)
- 한국경제의 뉴노멀로 급부상된 해외부동산투자에 대한 연구
(한국국유부동산연구원 정태식 원장, 한성대 백성준 교수)

◆ 3세션 : 지속가능한 산업발전을 위한 부동산 인프라 구축

- 책임투자 맥락에서 본 부동산금융 투자산업의 투명성(수원대학교 민성훈 교수)
- 부동산 분야 NCS 프로그램 개발과 개선방향(대구카톨릭대학 정성훈 교수)

* 주제별로 2개 논문 발표, 좌장 1명/토론자 4명, 장소 : 1세션(E2), 2세션(E3), 3세션(E4)

[2부 : 부동산 산업의 과거, 현재, 그리고 미래]

◆ 1주제 : 부동산산업의 미래 발전을 위한 청사진(국토연구원 이형찬)

◆ 2주제 : 부동산산업 선진화를 위한 과제와 제언(건국대 이현석 교수)

* 2개 논문 발표, 좌장 1명/토론자 6명, 장소 : E2-E4 통합

참고4

네트워크형 부동산 종합서비스 인증 시범사업(안)

- ◆ 편리하고 우수한 품질의 부동산 종합서비스를 제공하기 위해 도입한 “네트워크형 부동산 종합서비스 인증제”의 시범사업을 실시하고자 함
 - * 사업공고(11.8~12.19) → 인증 평가위원회 개최 및 사업자 선정(12월중)

□ 인증개요

- 업체간 연계, 자회사 등을 활용하여 부동산 종합서비스를 제공하는 핵심기업(네트워크내 주사업자)을 우수 기업으로 인증
 - * 서비스 유형에 따라 개발관리형, 임대관리형, 거래관리형(중개법인 대상)으로 운영

□ 인증기준 및 평가

- 유형별 특성을 감안하여 세부 평가기준을 달리하고, 차별화된 종합 서비스 제공 계획이 소비자 입장에서 평가되도록 기준 마련
 - * 100점 만점(공통기준 30점, 인증 유형별 개별기준 70점)
→ 100점 만점에서 80점 이상을 획득한 신청자를 인증
- 학계·소비자 단체 등으로 구성된 ‘인증 평가위원회’ 구성·운영

□ 인증방식 및 관리

- (방식) ‘예비인증’ → 약 1년 뒤, 서비스 실적 등을 검증하여 ‘본인증’, 서비스 품질 유지를 위해 본인증 후, 2년 주기로 인증 갱신
- (인센티브) 인증마크, 정부포상 등을 추진하고 제도적 인센티브도 추진

□ 추진일정

- 사업 공고('16.11.8~'16.12.19, 42일간) → 사업자 설명회(11.24) → 인증 평가위원회 개최 및 시범사업자 선정(12월중)