

'14.1월 월세시장 동향

문의 : 한국감정원 부동산분석부(053-663-8546)

◇ '14.1월 월세가격 전월대비 8개시도 -0.1%, 수도권 -0.2%, 지방 포함

※ 부동산통계정보시스템(www.r-one.co.kr), 온나라부동산포털(www.onnara.go.kr)
'14.2.3(월) 공개 예정

□ 가격동향 : 전월대비 -0.1%로 10개월 연속 하락

- (개관) 전세가격 상승에 따른 월세 임대보증금 상승으로 가격상승 요인이 존재하나, 전세의 월세전환 현상 지속으로 인한 공급증가와 계절적 비수기로 인한 수요감소 영향으로 월세시장 약세 지속

'14.1월 지역별 월세가격 증감률 (% , 전월대비)

구분	8개 시도	계	수도권					계	지방광역시				
			서울	강북	강남	경기	인천		부산	대구	광주	대전	울산
월세	-0.1	-0.2	-0.2	-0.1	-0.4	-0.2	-0.2	0.0	0.0	0.1	0.0	-0.2	-0.1

- (지역별) 대구(0.1%), 부산(0.0%), 광주(0.0%)를 제외한 전 지역 하락

- 수도권은 하락세 지속(△0.2%→△0.2%)

* (서울) 강북(-0.1%)은 일부 대학가 지역의 신규수요를 제외하고, 전반적으로 초과공급과 계절적 비수기의 영향이 우세하여 가격 하락세 유지, 강남(-0.4%)은 구조적 수급불균형이 지속되며 가격 하락세가 지속된 가운데 전월대비 서울 하락폭은 유지(△0.2%→△0.2%)

* (경기) 성남, 고양, 안산, 군포 등 대부분의 지역에서는 초과공급 지속, 수요부진 등으로 하락세 지속(△0.2%→△0.2%)

* (인천) 계절적 비수기로 인한 수요부진과 전월세전환 등으로 인한 초과공급 상태 지속으로 가격하락세가 지속(△0.3%→△0.2%)

- 지방광역시는 대구(0.1%)는 상승, 부산과 광주는 보합을 기록하는 등 전월 하락에서 보합 전환(△0.1%→0.0%)

* 부산(0.0%), 대구(0.1%), 광주(0.0%), 대전(△0.2%), 울산(△0.1%)

- (유형별) 전 유형 하락

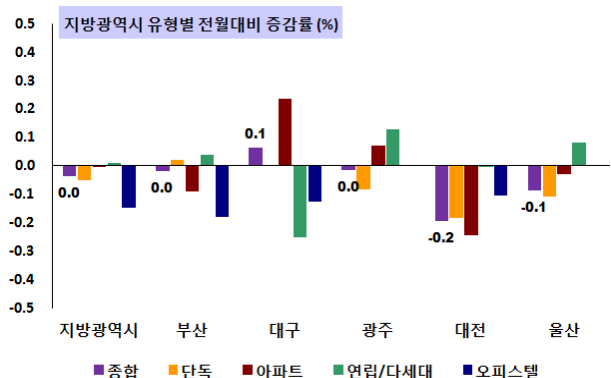
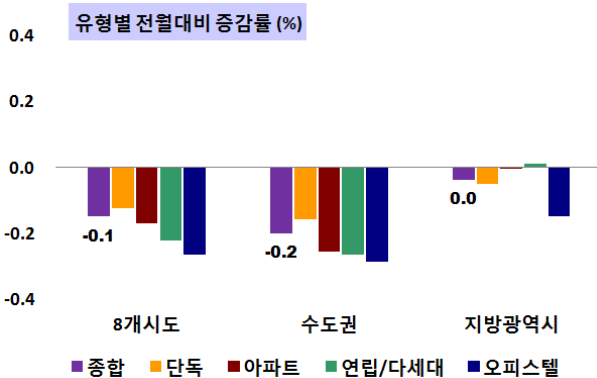
* 단독주택(△0.1%), 아파트(△0.2%), 연립/다세대(△0.2%), 오피스텔(△0.3%)

참고

월별, 지역별 월세동향

□ 월세가격 증감률 (% , 전월대비)

지역	\13.2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	\14.1월	전년동월 대비
8개시도	0.0	0.0	-0.1	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	-1.2
수도권	0.0	0.0	-0.1	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.2	-0.2	-1.8
서울	0.0	0.1	-0.2	-0.3	-0.4	-0.4	-0.2	-0.3	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-2.5
강북 (14개구)	0.1	0.4	-0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-0.4	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-2.0
강남 (11개구)	0.0	-0.1	-0.1	-0.4	-0.5	-0.4	-0.1	-0.1	-0.3	-0.3	-0.3	-0.4	-3.0
경기	0.1	-0.2	0.0	-0.1	0.0	-0.1	-0.1	-0.1	0.0	0.0	-0.2	-0.2	-0.9
인천	-0.5	0.0	0.0	-0.5	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	0.1	-0.3	-0.2	-0.2	-2.1
지방광역시	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.1	-0.1	0.0	0.0	-0.1	0.0	0.0



□ 규모별 월세가격 증감률 (% , 전월대비)

구분	\13.2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	\14.1월	
8개시도	방1개	0.0	0.1	-0.1	-0.2	-0.1	-0.2	-0.1	-0.1	0.0	-0.1	-0.3	-0.1
	방2개	0.0	0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2
	방3개	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
수도권	방1개	0.0	0.0	-0.1	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2	-0.3	-0.2
	방2개	0.0	0.1	-0.1	-0.2	-0.2	-0.3	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.2	-0.2
	방3개	0.0	-0.2	-0.1	-0.3	-0.3	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2
지방광역시	방1개	0.1	0.5	-0.2	0.0	0.0	-0.1	-0.2	0.0	0.1	0.0	-0.1	0.0
	방2개	0.1	0.1	0.1	-0.1	0.0	0.0	-0.1	-0.1	0.0	0.1	0.0	-0.1
	방3개	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	-0.1	-0.1	0.1	0.0	0.0	0.1