
 국토교통부  중산층 주거혁신 <b>NEW STAY 정책</b>	<b>보도 자료</b>			
	배포일시	2016. 11. 15(화) 총 15매(본문 3, 붙임 12)		
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329		
	2016년 11월 16일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11. 15(화) 11:00 이후 보도 가능			

## '16.10월 주택매매거래량은 전국 109만 건으로 전년동월대비 2.2% 증가

- 누계기준 86.2만 건으로 전년 대비 14.5% 감소 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.10월 주택매매거래량은 108,601건으로 전년동월 대비 2.2% 증가하였으며, 전월 대비로는 18.5% 증가하였다고 밝혔다.

○ 지난달 추석연휴로 잠시 주춤했던 주택매매거래량은 수도권 주택 시장에 대한 기대감이 지속되는 가운데 본격적인 가을 이사철 수요가 더해지며 전년, 전월 대비 증가한 것으로 나타났다.

\* 10월 거래량(만건): ('06)12.2→('08)6.2→('11)7.8→('14)10.9→('15)10.6→('16)10.9

□ '16.10월 누계 주택매매거래량은 86.2만건으로, 전년 대비 14.5% 감소한 것으로 나타났다.

\* 10월 누계(만건): ('06)77.1→('08)81.0→('11)79.7→('14)82.3→('15)100.8→('16)86.2

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 10월누계 주택매매거래량 >



□ 지역별로 살펴보면, 수도권은 전년동월 대비 8.1% 증가, 지방은 4.4% 감소하였으며,

○ 10월 누계기준으로는 수도권은 전년동기 대비 9.9% 감소, 지방은 19.5% 감소한 것으로 나타났다.

< '16.10월 지역별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.10월	'16.9월	'15.10월	증감률('16년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	108,601	91,612	106,274	2.2%	18.5%	20.5%	861,580	△14.5%	11.7%
수도권	60,728	51,868	56,199	8.1%	17.1%	43.4%	467,910	△9.9%	38.2%
서 울	22,433	19,191	20,344	10.3%	16.9%	66.8%	176,299	△6.2%	59.1%
지 방	47,873	39,744	50,075	△4.4%	20.5%	0.2%	393,670	△19.5%	△9.0%

☞ <참고1> '16.10월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 유형별로 살펴보면, 아파트는 전년동월 대비 5.8% 증가하였으나, 연립·다세대는 1.6%, 단독·다가구 주택은 9.1% 각각 감소하였으며,

○ 10월 누계기준으로는 아파트는 전년동기 대비 18.3%, 연립·다세대는 4.4%, 단독·다가구는 9.0% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '16.10월 주택 유형별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.10월	'16.9월	'15.10월	증감률('16년 10월)			누계(1~10월)		
				전년 동월비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 체	108,601	91,612	106,274	2.2%	18.5%	20.5%	861,580	△14.5%	11.7%
아파트	74,208	61,599	70,140	5.8%	20.5%	17.7%	561,779	△18.3%	4.5%
연립· 다세대	20,202	17,505	20,530	△1.6%	15.4%	32.8%	172,550	△4.4%	32.2%
단독· 다가구	14,191	12,508	15,604	△9.1%	13.5%	19.3%	127,251	△9.0%	23.2%

□ 전국의 주요 아파트 단지 실거래가격(계약일자 기준)은 다음과 같다.

- 강남 개포 주공1(42.55㎡): ('16.9월,1층) 104,000만원 → ('16.10월,3층) 105,000만원
- 서초 반포 래미안퍼스티지(59.89㎡): ('16.9월,25층) 117,000만원 → ('16.10월,12층) 130,000만원
- 송파 잠실 파크리오(84.90㎡): ('16.9월,13층) 93,000만원 → ('16.10월,14층) 94,400만원
- 강동 상일 주공3(41.62㎡,4층): ('16.9월) 52,500만원 → ('16.10월) 54,900만원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡,14층): ('16.9월) 19,000만원 → ('16.10월) 20,300만원
- 분당 정자 한솔마을주공6(37.67㎡): ('16.9월,12층) 30,000만원 → ('16.10월,10층) 30,000만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(68.13㎡): ('16.9월,11층) 27,250만원 → ('16.10월,9층) 28,300만원
- 동안 평촌 귀인마을현대홈타운(80.37㎡): ('16.9월,11층) 57,000만원 → ('16.10월,14층) 57,000만원
- 인천 부평 산곡 한화1(59.88㎡): ('16.9월,11층) 25,000만원 → ('16.10월,12층) 25,750만원
- 부산 해운대 좌동 에스케이뷰(59.91㎡): ('16.9월,11층) 26,700만원 → ('16.10월,7층) 27,600만원
- 대구 동구 봉무 이시아폴리스더샵3(96.86㎡): ('16.9월,7층) 38,000만원 → ('16.10월,6층) 37,800만원
- 대전 서구 둔산 향촌(84.42㎡): ('16.9월,13층) 26,700만원 → ('16.10월,12층) 27,000만원
- 울산 남구 신정 푸르지오(84.96㎡): ('16.9월,28층) 41,600만원 → ('16.10월,29층) 42,000만원
- 세종 한솔 첫마을5푸르지오(84.62㎡,9층): ('16.9월) 30,500만원 → ('16.10월) 30,900만원

☞ <참고2> 주요 아파트단지 월별 거래금액 자료

□ 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3324) 에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '16.10월 주택 매매거래량(신고일 기준)

### □ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'16.10월	'16.9월	'15.10월	증감률('16년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	108,601	91,612	106,274	2.2%	18.5%	20.5%	861,580	△ 14.5%	11.7%
수도권	60,728	51,868	56,199	8.1%	17.1%	43.4%	467,910	△ 9.9%	38.2%
서울	22,433	19,191	20,344	10.3%	16.9%	66.8%	176,299	△ 6.2%	59.1%
강북	11,279	9,590	10,249	10.0%	17.6%	63.2%	88,954	△ 5.6%	57.0%
강남	11,154	9,601	10,095	10.5%	16.2%	70.7%	87,345	△ 6.8%	61.2%
(강남3구)	3,438	2,828	2,800	22.8%	21.6%	77.2%	26,254	△ 3.6%	60.3%
인천	8,342	7,224	7,983	4.5%	15.5%	40.8%	65,028	△ 5.3%	40.8%
경기	29,953	25,453	27,872	7.5%	17.7%	30.4%	226,583	△ 13.7%	24.7%
지방	47,873	39,744	50,075	△ 4.4%	20.5%	0.2%	393,670	△ 19.5%	△ 9.0%
지방광역시	21,901	18,092	22,331	△ 1.9%	21.1%	5.8%	169,889	△ 24.1%	△ 9.8%
부산	10,208	8,659	9,863	3.5%	17.9%	36.9%	77,761	△ 14.2%	16.6%
대구	3,298	2,447	4,226	△ 22.0%	34.8%	△ 35.3%	25,508	△ 48.3%	△ 44.2%
광주	3,206	2,749	2,870	11.7%	16.6%	6.6%	24,526	△ 25.0%	△ 14.9%
대전	3,444	2,673	2,771	24.3%	28.8%	31.8%	24,965	△ 0.7%	6.6%
울산	1,745	1,564	2,601	△ 32.9%	11.6%	△ 31.1%	17,129	△ 34.0%	△ 27.5%
지방도	25,407	21,281	27,493	△ 7.6%	19.4%	△ 5.7%	220,463	△ 16.2%	△ 9.3%
강원	3,124	3,276	3,120	0.1%	△ 4.6%	14.4%	28,902	5.4%	15.3%
충북	2,619	2,312	2,700	△ 3.0%	13.3%	△ 11.8%	22,410	△ 8.9%	△ 11.7%
충남	3,305	2,516	3,834	△ 13.8%	31.4%	△ 14.9%	27,129	△ 23.1%	△ 27.2%
전북	3,475	2,553	3,237	7.4%	36.1%	20.0%	27,707	△ 5.2%	7.9%
전남	3,307	2,324	2,727	21.3%	42.3%	17.0%	25,639	△ 0.0%	10.5%
경북	3,235	2,892	4,328	△ 25.3%	11.9%	△ 30.9%	32,178	△ 34.6%	△ 27.1%
경남	5,421	4,446	6,434	△ 15.7%	21.9%	△ 9.9%	46,326	△ 24.3%	△ 13.9%
제주	921	962	1,113	△ 17.3%	△ 4.3%	△ 2.0%	10,172	△ 3.2%	19.5%
세종	565	371	251	125.1%	52.3%	200.1%	3,318	53.3%	85.6%

\* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 10월 거래량임

## 참고2 주요단지 월별 거래금액 자료(계약일 기준)

1. 가격은 계약일자 기준으로 분석하는 것이 보다 정확한 흐름분석이 가능
2. 전용면적(한국감정원 제공)은 건축물대장을 기준으로 공개하고 있음

(계약일 기준, 만원)

소재지	단지명	전용면적	총	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월			
서울 강남 개포	개포주공 1단지	42.55	1		53,900	58,250		67,500		89,200	95,000	95,500		113,000				
								66,500			94,000				104,000			
			2	77,000			66,000				90,000	95,000	97,000	97,000	106,000			
												95,000	97,000	97,000				
			3	79,000			65,800		80,000	90,000	95,000				97,500		105,000	
								60,000			90,000	92,700						
			4	78,000		58,700						97,000	96,500					
			5					66,000	67,000	76,000	90,000				97,000	105,800	104,000	
									65,800			90,000				96,000		
						65,500							90,000					
서울 서초 반포	래미안퍼 스티지	59.89	6							117,500								
			7															
			10								118,000							
			12													130,000		
			13									109,000	124,000					
			25													117,000		
			26							104,000								
			27							105,000								
서울 송파 신천	파크리오	84.90	1							82,000	87,000			91,200				
										79,600								
			2					78,000					87,300					
			3							83,000	86,000	90,000		90,000	90,000			
												85,900						
			4								85,500	88,000		90,000				
									83,800	87,000								
									83,300	85,000								

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월			
서울 송파 신천	파크리오	84.90	5			72,000				89,300		90,000		95,000	90,000			
										84,800		89,950						
			6			77,000	83,900				90,000				93,700			
											89,400							
			7									90,000						
												87,500						
			8												90,000			
														87,000			93,700	95,000
			9															
													89,000			90,000		
			10						76,300				89,000			90,000		
									71,000	81,700					91,400			
			11															
													90,000				98,000	98,000
			12								81,000		89,000				94,000	
													85,500				93,000	
			13											90,000				94,400
			14						74,500				89,800			94,800		
																91,000		
			15						68,000				89,000	89,000				
													89,500		87,000			
			16										88,000					
														89,900	90,000		97,500	
			17														90,000	
																	90,000	
18															97,500			
											93,000				94,000			
19						73,500	82,000				90,000	93,000			94,000			
							78,000											
20									89,700			89,800	93,800					
													90,000					
21							80,000	84,700		90,000				90,000				
											87,800	89,500						
22											90,000							
									90,000			92,500	94,000					
23									90,000									
									90,000									

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월			
서울 파천	파크리오	84.90	26															
			27					84,500				90,000						
			28										88,500	90,000				
			29									90,000						
			30					80,000				86,700						
			31							82,100	90,000	87,000				97,500		
			32									90,000	89,000					
			33						81,000									
			34					68,000	79,000			90,000		89,800	94,500			
			35						82,700				90,000			98,000		
			36												89,900			
서울 상일	주공3	41.62	1	54,500		30,000		35,600	40,000	36,830				49,000				
				54,000														
				52,000														
				50,200														
			2		34,000					42,000	44,500			49,000		53,000		
					32,750						44,500			46,000				
			3										47,500		52,000			
													46,000					
			4		51,500						45,000	46,000	42,500	49,000		52,500	54,900	
											36,280			48,500			54,000	
			5		54,000		33,000				36,100	46,500	48,000	46,200	52,500			
					51,500							44,500						
												43,700						
									43,500									
서울 종계	주공2	44.52	1	9,400		14,000	14,000			16,000		17,000	18,500	18,250				
				8,800							16,400	17,500						
				8,350									17,300					
													16,500					
			2	9,700				14,850			17,200	17,000	18,850	19,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월			
서울특별시 영등포구	주공2	44.52	2	9,700							16,800	16,900	18,250					
				9,200									16,800		18,000			
				8,800												17,500		
																17,500		
			3	10,500			15,000	15,000						17,500		18,500	19,400	
				9,500			14,000							17,300			19,100	
				9,200										17,200			18,900	
														17,200				
			4	10,500	15,000	15,000	12,500	17,500					17,900	18,500				20,000
				9,800									17,300	18,500				
			5	12,000		15,000						17,800		17,000		19,100	19,000	
				9,880														
			6	10,000									18,000	18,500		19,200		
														17,800				
			7	10,300								18,000		18,000	18,500			
				10,000										17,950	18,400			
				9,800											18,400			
				9,700											18,000			
				9,400														
			8	10,000								16,900		18,000	19,500	20,000	20,000	19,600
				9,700										19,000		19,000		
				7,300										18,400				
			9	11,200										18,000		19,000	19,500	19,800
																	19,400	
			10	10,250								16,800		18,300	20,000		19,000	
				10,000										18,000				
				9,800										17,950				
				9,500														
			11	10,000						15,000		18,100	19,300	18,050	18,000		19,000	19,000
				8,700								17,300	16,900					
			12	10,000	17,000		15,000					18,600	18,500	18,600	19,000	19,000	19,500	
				10,000								17,800	17,500	18,000	18,000	18,800		
				9,500									17,400	17,500				
														17,400				



소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월			
서노면연계	주공2	44.52	13	10,000		15,800		15,900		17,750	18,200	18,000			20,000			
				9,600						18,000								
											17,950							
			14	9,800		15,800		16,000		17,500	18,000	19,500				19,000	20,300	
				9,700							17,500	18,500						
												18,000						
			15	10,200									17,000	17,900				19,500
				9,600									16,950	17,000				
				9,500														
				9,400														
				9,200														
				9,000														
				8,850														
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공6차)	37.67	1	13,700			18,300			22,700	24,000	26,000		26,800	26,800			
				13,700														
			2	16,500									25,700			28,200		
				15,700												27,800		
				15,400														
			3	15,400	18,000	24,000				22,950								
			4	17,000									27,200					
				16,000														
			5			21,900		22,500	24,000				25,450					
													25,000					
			6	16,450								25,000						
7	17,000					23,200	22,450		24,500		29,800	30,500			30,000			
								24,900			30,400	30,300	30,300					
8											29,800	29,500						
9										24,400	28,000							
											27,700							
10	17,800					22,700			26,000	25,800	30,000	29,900			30,000			
	16,000					20,000												
11										26,500	28,000							
12						23,100			25,300		29,500			30,000				
											29,200							
13	16,500							22,800			27,800							

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월			
경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공6차)	37.67	14	16,500	19,500			22,950			28,800					30,850		
			15	16,200														
				16,000														
				16,000														
경기 고양일산 서일산	후곡마을 (주공)	68.13	1							23,000	25,000			25,000				
										23,000	23,800							
			2	25,700	20,750		19,800				25,200	23,500	27,000					
					19,000								27,000					
			3				20,000			24,000	24,500	28,200			27,500	25,500		
											24,000	27,000						
												26,700						
												26,000						
												26,000						
			4	25,600		18,500		21,900	24,400	27,000	27,200	27,000			28,000	27,500		
											25,000	26,850	25,300			27,000		
			5						20,300			28,200	27,500		29,100			
												28,000	26,900		26,500			
												26,200	25,800					
			6						21,000		24,800	27,000	27,900	27,000				29,600
										21,000			26,750					
			7					19,000	21,950					28,000	27,000			
								19,000							26,700			
			8				27,500							27,200				
														27,000				
														26,500				
														26,500				
			9					18,700					27,000	27,000				28,300
														26,500				
			10											26,400				
													27,500		28,200		28,700	
													24,900					
												23,300						

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월		
경기 고양일산 서일산	후곡리마을 (주곡리마을)	68.13	11							25,000	26,500	28,000	27,300	27,250			
											24,700						
			12							24,750	27,000	26,100		29,500	28,200		
											24,350	26,700					
												26,400					
			13			19,200				24,700	27,400						
14	27,500			21,000					26,400		26,300	28,450					
15	24,500					21,800			25,000	27,000				27,000			
										24,500	25,000						
경기 고양일산 서일산	후곡리마을 (주곡리마을)	80.37	1										50,700				
			2				44,500	49,800		52,500							
			3			43,000				52,500			56,000	52,500		58,000	
			4				51,000										
			5			46,000	51,000	53,300									
								45,000									
			6						51,000							54,700	
			7												55,500		
			8										58,900				
							42,800	51,500		54,000					54,000	59,500	58,600
			9					50,750									55,000
									50,000								
			10						51,800			55,000			53,500	54,500	
			11										54,700		58,500	57,000	
			12												54,700		
			13												55,300		
14												55,000					
										53,700	56,300		58,000		57,000		
15					42,200								55,500				
									58,000	57,000		57,500	58,300				
16								53,000	55,000		56,000						
												54,750					

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월		
경기 안양시 영등포구	귀인마을 현대홈타운	80.37	18						57,300		54,000	58,000					
			19											55,000			
			20				45,800								53,500		
			21								58,300			58,800			
			22				46,000	54,900	57,000					58,500			
			23		50,000							56,000			59,000		
			24									58,500					
												58,200					
부산 전북시	한화1단지	59.88	1									22,000					
			2											22,500			
			3	13,000													
			4	13,500										23,000			
			9														
			11									24,000			25,000		
			12							24,000							25,750
			15										24,500				
			17	12,000										25,000		24,700	
			18	12,800										24,900			24,300
			19											23,900			
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.91	1				15,100	15,400					20,300				
													19,700				
			2							18,500		22,200					
			3									20,050		24,000	24,800		
			4											23,900			
			5		12,500												
			7									21,000					27,600
			8						18,000								
			10									20,700					
			11									21,000				26,700	
			12					19,000				21,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월	'16.09월	'16.10월			
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.91	13							23,700	20,800		25,000					
			15				18,000	19,000					22,000	25,900		28,700		
			16										23,000					
			17							17,700					22,500			
			18					17,500								26,500		
			19												24,770			
			20					16,000					20,900	23,000				
			21						16,350	17,300						24,900		
			22									20,600				22,000		
			24								18,000						28,000	
			25				7,950									24,200		
			대구 봉우 동	대구이시 아폴리스 더샵3차	96.86	5												36,000
6								32,500								39,700		
7															38,000			
10													38,500					
16													40,000					
18															40,000			
20														40,500			40,600	
대전 서 문산	향촌	84.42	1								20,700		20,850					
			2						24,000	23,100		22,900	20,500					
			3					24,800				23,500		23,800	24,000			
			4								25,700	25,300			25,000	24,550		
			4								24,100				25,000			
			4												24,300			
			5				22,200		24,800				25,300	25,200				
5										25,000	24,600							
5										24,500	23,800							
5										24,500								

소재지	단지명	전용면적	총	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월		
대전 서 둔산	향촌	84.42	6		21,900			24,400									
					18,900												
			7				28,400	25,000	24,750			28,300		24,700	26,000		
			8	22,000								26,800			24,500		
												25,000					
			9		19,500								25,500				
													25,000				
			10									24,800		29,000	27,800	26,100	27,700
														24,900	24,000		
			11	21,800								25,000	26,000				25,700
			12	21,000						26,800							27,000
			13	24,850				27,000			24,400	25,825			26,800	26,700	
			14	17,000									23,500	28,500		26,000	
						21,250			27,000	24,500					26,000		
						20,500				24,450					23,800		
											23,500						
											23,300						
울산 남 신정	울산신정 푸르지오	84.96	3			33,570											
			6										40,000				
			8							40,000							
			13													41,400	
			14										42,280				
			17														
			18										42,500				
			21						37,900								
			22													41,450	
			26														42,500
			28													41,600	
29														42,000			
33								45,250									
세종 자치 한솔	첫마을5 단지(푸 르지오)	84.62	1											26,700			
			2											27,500			
			3								27,850						

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월	'16. 09월	'16. 10월		
세종자치 한솔	첫마을5 단지(푸 르시오)	84.62	4					26,600	28,500								
			5			25,000				29,850		29,900	30,350				
			6							29,500					28,500		
			7											30,700		32,700	
														28,500		31,750	
			8									30,000				31,400	
													29,200				
			9													30,500	30,900
			10					29,800							29,500		
			11												29,400		
			12										30,350	30,300			31,400
			13												29,800		
			14							29,400							
			15										30,900				